



C O P I A

**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 54

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DITTA GALLIO  
MATTEO - PUA 1102010 - PE N. 1002525**

L' anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	A	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	A
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. CONTARIN SABRINA                      2. STRELIOTTO LINO                      3. REBELLATO FRANCESCO

#### PREMESSO CHE:

- Con D.C.C. n. 110 del 16.04.1980 e successive Deliberazioni di Giunta n. 604 del 16.07.1980 e n. 218 del 31.03.1982, veniva disciplinata la formazione dei Piani di Recupero del Centro storico ed individuata la zona di degrado ai sensi dell'articolo 27 della Legge 457/78;
- Con la Variante al Piano Regolatore Generale relativa al centro storico, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 3115 in data 16.11.2001, sono state disciplinate le modalità degli interventi edilizi ed urbanistici realizzabili nelle zone A1 e A2 in forma diretta o da assoggettare a preventivo strumento urbanistico attuativo consentendo in ogni caso all'articolo 4 penultimo comma delle Norme Tecniche di Attuazione la facoltà di ricorso a tale strumento in tutto il territorio del centro storico;
- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- L'articolo 19 della L.R. n. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., prevedono che contestualmente al Piano di Recupero sia approvata la convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

RILEVATO che il Sig. Gallio Matteo domiciliato a Cittadella in Via Borgo Bassano civ. 57 ha presentato in data 17.12.2010 prot. 46294 (PUA 11/2010) e successive integrazioni, istanza di Piano di Recupero finalizzato alla riqualificazione dell'edificio sito all'indirizzo citato (identificato all'N.C.T. - fg. 29 - all. E - mapp.le 64) con ricavo di una abitazione e di una unità direzionale, così come precisato negli elaborati grafici allegati all'istanza;

CONSTATATO che la proposta di Piano di Recupero prevede altresì la monetizzazione degli standard primari dovuti ai sensi dell'articolo 31, della L.R. 11/2004 complessivamente pari a mq. 130,00 (verde e parcheggio primari), poiché nell'area interessata non sono concretamente reperibili in forma funzionale all'esigenza; mentre l'onere inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella riunione n. 2 del 2.02.2011 al punto 20 con prescrizioni;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

#### APPURATO che:

- con D.G.C. n. 212 del 01.08.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

**D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Recupero presentato dal Sig. Gallio Matteo non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con 212 del 01.08.2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

**PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to SCAPIN**

Il Presidente dà lettura del su indicato provvedimento.

Sospende il Consiglio comunale per l'intervento dell'arch. Damiano Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 18
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 3 (Bitonci,Facco,Galli)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. --
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 18
VOTI FAVOREVOLI :	N. 18
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

---

Protocollo n. 43772

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 19/12/2011*

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

---

### - CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il 30/12/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 11/01/2012

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

---